

Klompemakerstraat 26

Horst

Vraagprijs
€ 397.000
K.K.



Tussenwoning - Energielabel B



KENMERKEN

Woonoppervlakte **117.40m²**

Perceeloppervlakte **171m²**

Inhoud **415.80m³**

Bouwjaar **1988**

Energie label **B**

Vraagprijs

€ 397.000

K.K.



Klompemakerstraat 26

Horst



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 397.000,- k.k.
Elektra	€ 46,-
Gas	€ 70,-
Water	€ 16,60
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1988
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Lessenaarsdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	171 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	117,4 m ²
Inhoud	416 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij school
---------	-----------------------------

Tuin

Kenmerken

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuiden
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energie label	B
CV ketel	
CV ketel	Remeha Calenta 28C
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Eigendom	Huur
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel Gasboiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Omschrijving

In een fijne woonwijk in Horst ligt deze verrassend ruime tussenwoning uit 1988. Met circa 117 m² woonoppervlakte, maar liefst 5 slaapkamers, een eigen oprit met carport en een vrijstaande berging biedt deze woning volop ruimte voor een gezin.

Indeling

Begane grond

- Entree/hal met meterkast en trapopgang
- Toilet
- Ruime woonkamer met open keuken
- Marmoleumvloer
- Vloerverwarming in hal, woonkamer en keuken
- Open keuken aan de achterzijde.
- Keukenopstelling voorzien van:
 - o Vaatwasser
 - o Koelkast
 - o Oven
 - o Inductiekookplaat
 - o Afzuigkap
- Openslaande tuindeuren die toegang bieden tot de sfeervolle tuin
- Praktische trapkast

Eerste verdieping

- Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping
- 3 slaapkamers
- Deze verdieping is voorzien van rolluiken
- Badkamer voorzien van:
 - o Whirlpool-/ligbad
 - o Douche
 - o Wastafelmeubel
 - o Toilet
 - o Designradiator

Tweede verdieping

- Overloop
- 2 slaapkamers
- Laminaatvloer
- Ook deze verdieping is voorzien van rolluiken

Buiten

- Eigen oprit
- Carport van circa 12,1 m²
- Vrijstaande stenen berging van circa 6,4 m²
- Berging voorzien van elektra
- Houten overkapping
- Buitenkraan en verlichting

Specificaties

- Bouwjaar: 1988
- Woonoppervlakte: ca. 117,4 m²
- Inhoud: ca. 415,8 m³
- Perceel 171 m²
- Externe berging: ca. 6,4 m²
- 5 slaapkamers
- Energielabel B
- Kunststof buitenkozijnen
- Vloerverwarming in hal, woonkamer en keuken
- 8 zonnepanelen, geplaatst in 2019 en volledig in eigendom
- Cv-ketel: Remeha Calenta, 2017 gehuurd
- Eigen oprit met carport
- Vrijstaande berging met elektra en een houten overkapping
- Aanvaarding: in overleg

Kortom

Ben je op zoek naar een sfeervolle ruime gezinswoning in Horst dan biedt Klompenmakerstraat 26 veel ruimte en alle voorzieningen op korte afstand. Een woning met volop mogelijkheden om er een heerlijk thuis van te maken.





















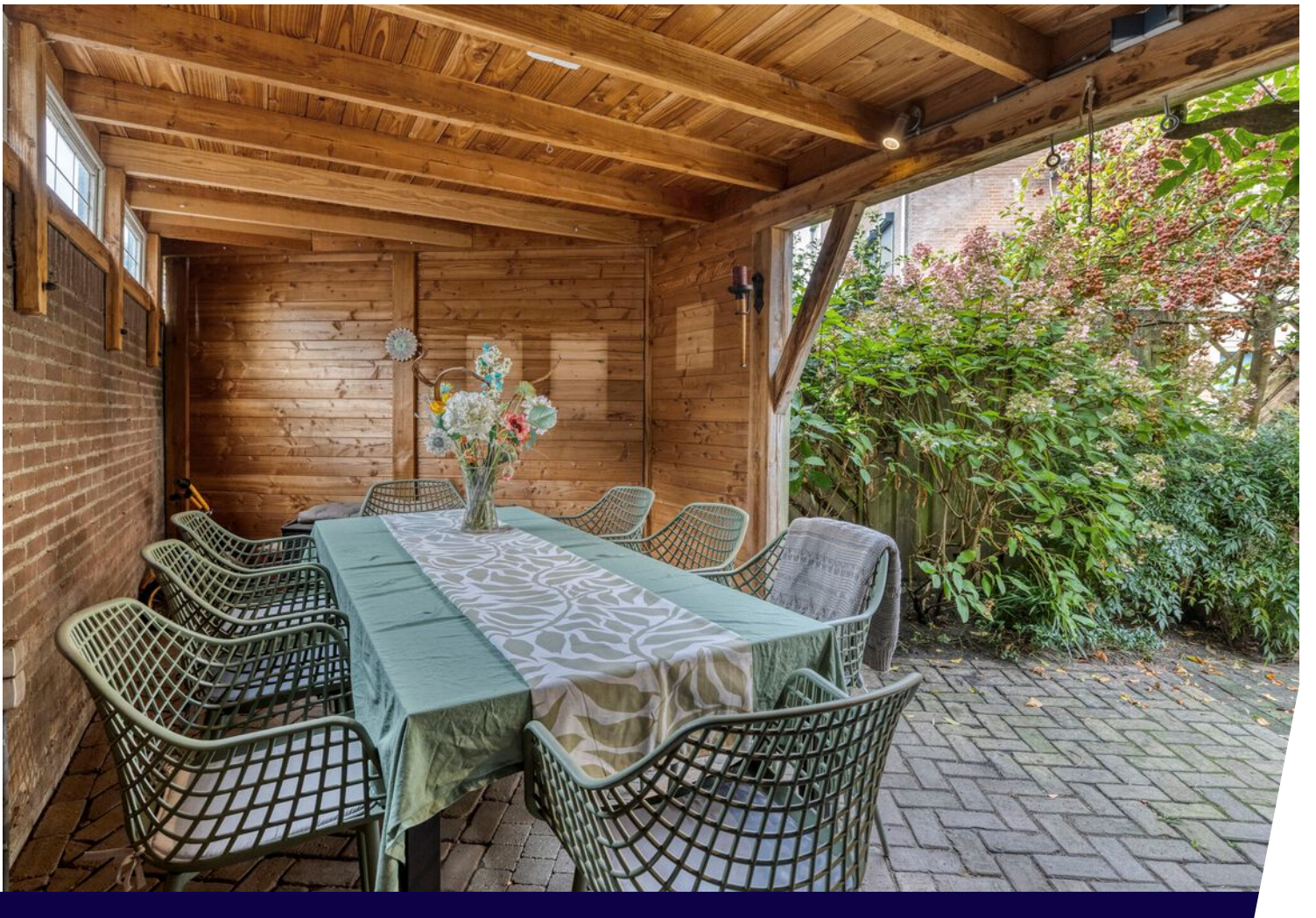


















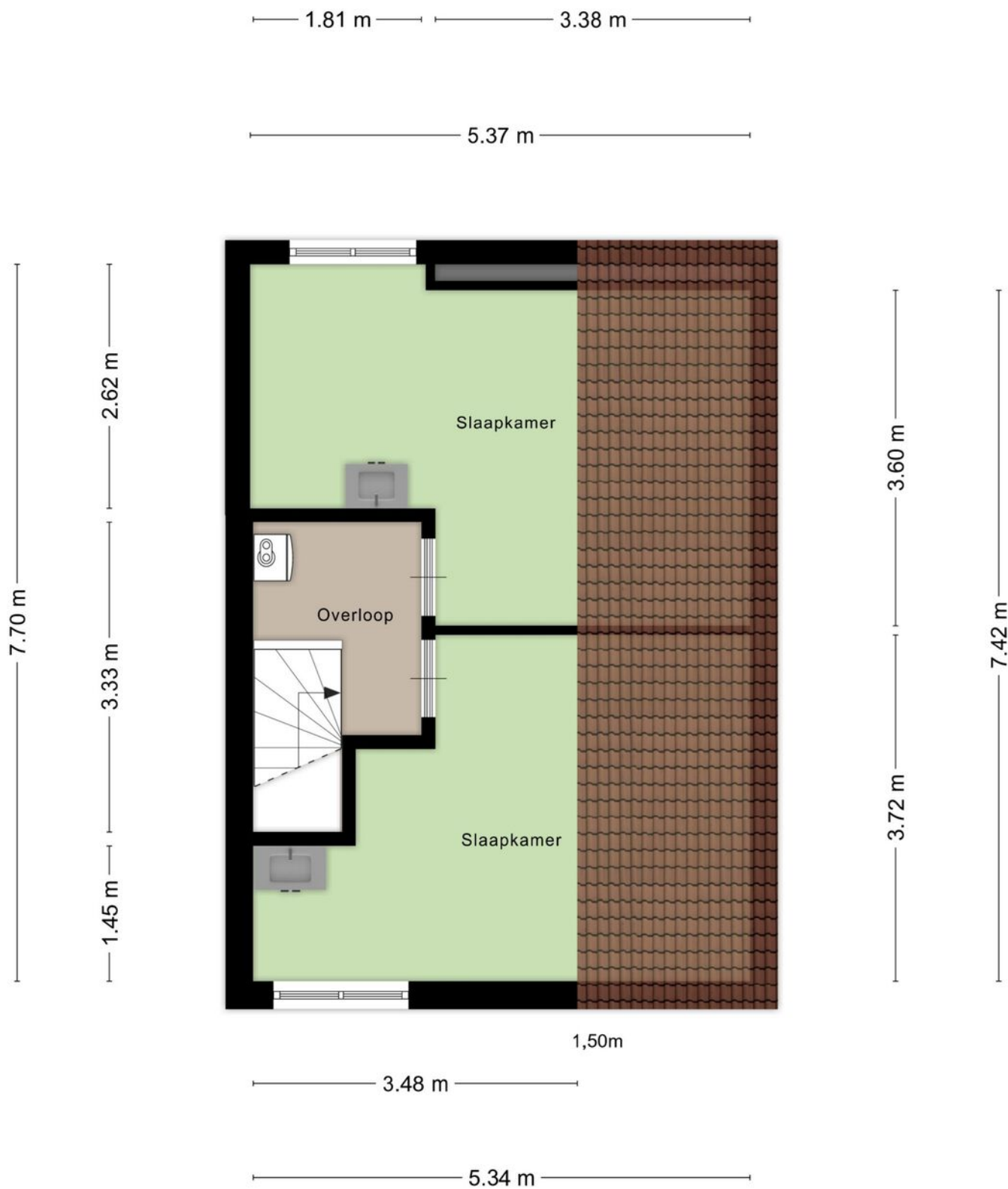
Plattegrond



Plattegrond

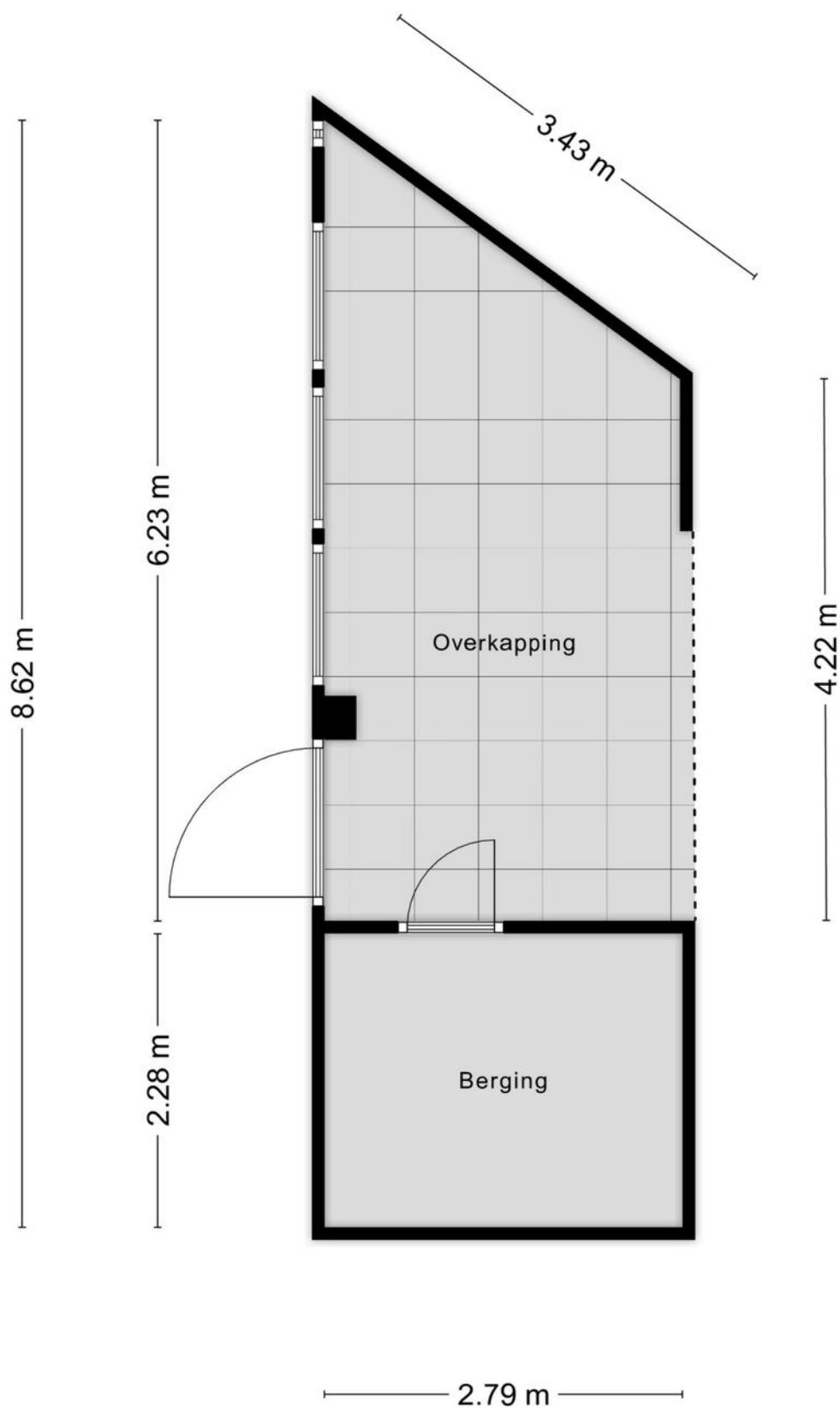


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SVDB 8-9



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Horst

Sectie	R
--------	---

Perceel 74

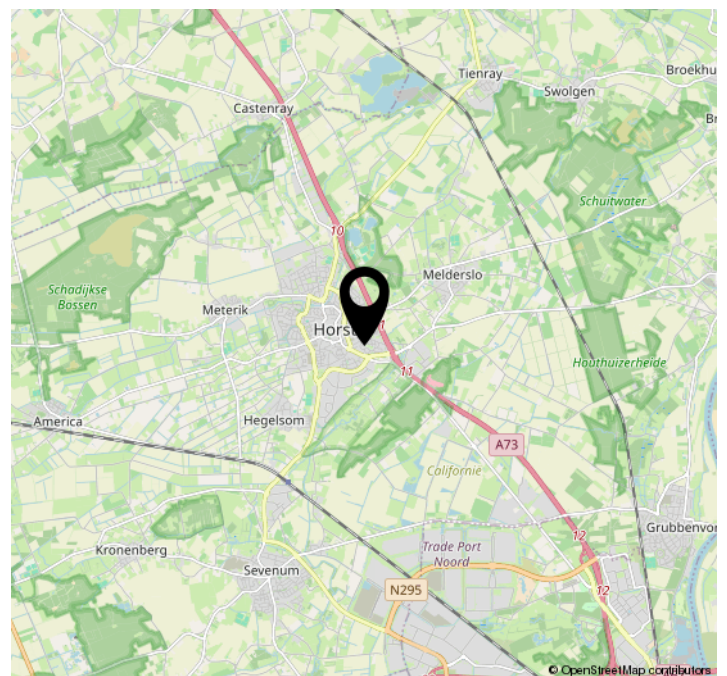
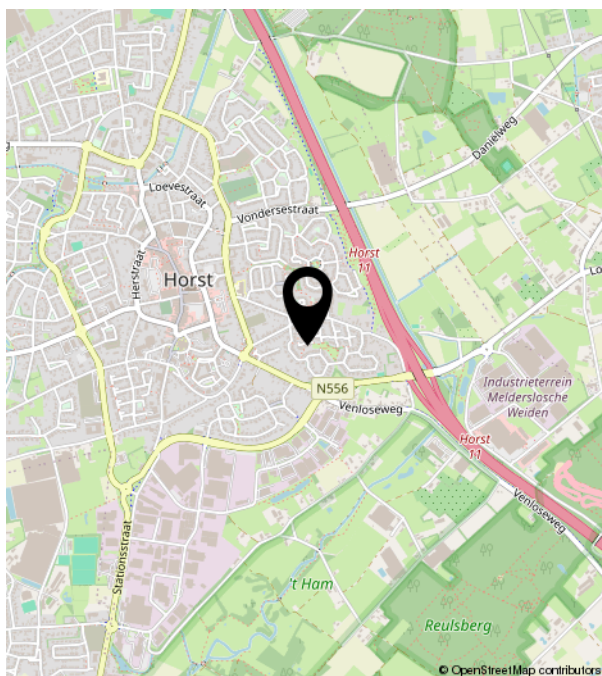
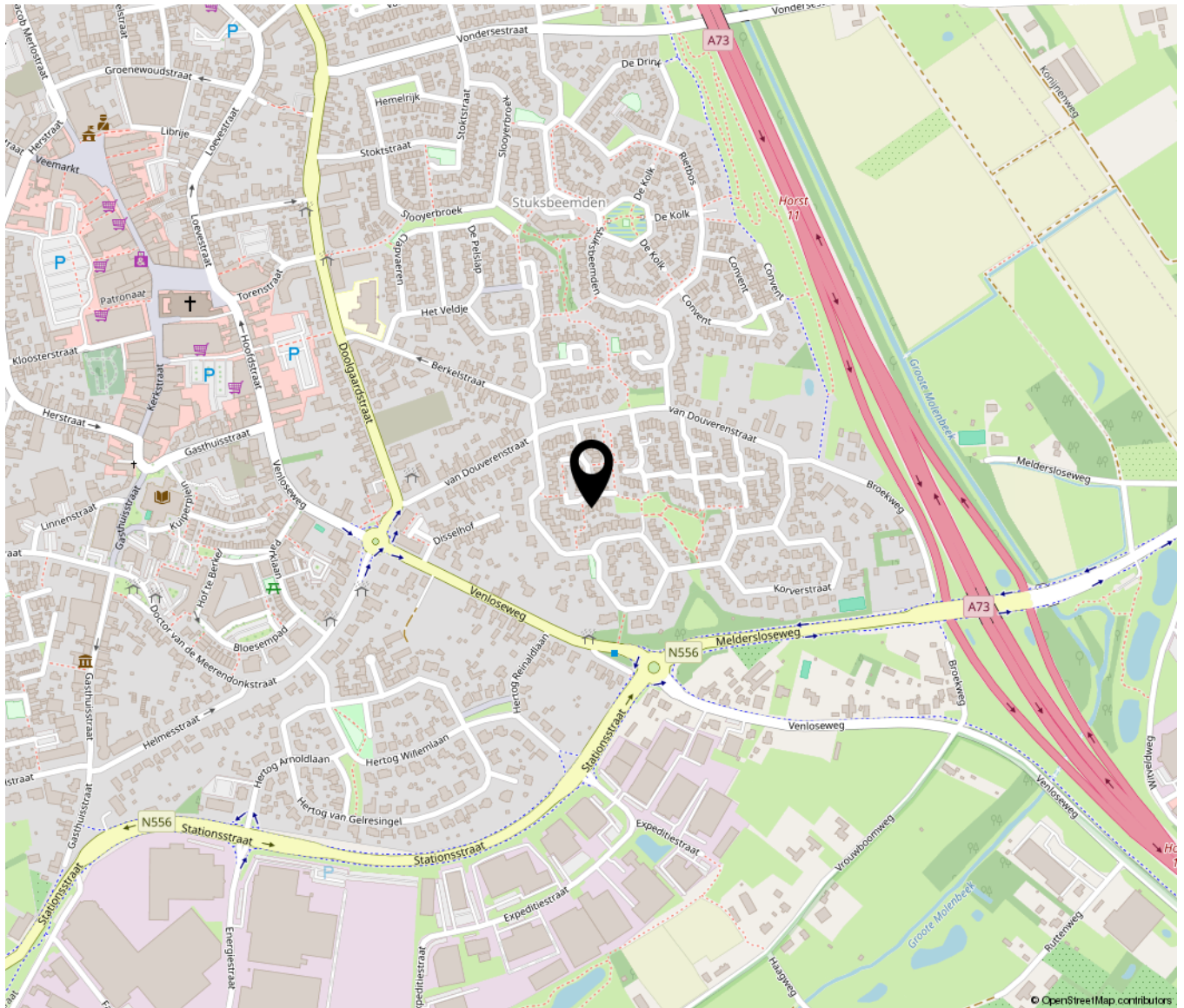
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





Loevestraat 9 A | 5961 TV Horst
0772086160 | info@huisenzekermakelaardij.nl | huisenzekermakelaardij.nl